

## TEILNAHMEZERTIFIKAT

### **Frank Ossig**

Hamkon GmbH  
Hausverwaltungen & Immobilien GmbH  
Berlin

hat am 16.11.2023 an der Weiterbildung:

### **Masterplan Vermietung - Basis des Verwaltungserfolgs!**

teilgenommen.





## VERANSTALTUNG

# Masterplan Vermietung

- Basis des Verwaltungserfolgs!

### ZIEL

Die Teilnehmenden lernen, mit welchen Methoden und Tools sie effizient und zielgerichtet vermieten können, um unnötige Kosten sowie Auseinandersetzungen bei der späteren Wohnungsverwaltung von vornherein zu vermeiden.

### INHALT

- **Vorbereitung der Vermietung**
  - Vermietungskriterien
  - Preisfindungsregeln
  - Wohnungsstandards
- **Angebot/Insertion**
  - Pflichtangaben
  - Vollständigkeit
  - Beschaffenheitszusagen
- **Bewerberauswahl**
  - Auswahlkriterien
  - Belegungsrechte Dritter
  - Selbstauskunft
  - Datenschutz
- **Vertragsangebot**
  - Bindungsfrist
  - Kautions/Sicherheiten
  - Mieterhöhungssystem
  - Nebenkostenmodelle
- **Vertragsabschluss**
  - Vertragspartner, Vollmachten
  - Mietobjekt und Zubehör
  - Elektronische Übermittlung
  - Grenzen des Mietgebrauchs
  - Schönheitsreparaturen
  - Widerspruchsrecht
- **Wohnungsübergabe**
  - Besitzverschaffung
  - Übergabeprotokoll
  - Standards der Übergabe
- **Dokumentation**

### ZIELGRUPPE

Makler:innen, Vermieter:innen, Kundenbetreuer:innen, Mitarbeiter:innen und Führungskräfte des Bestands- und Forderungsmanagements

### DAUER

7 Zeitstunden

### Trainer

Lutz Bannasch